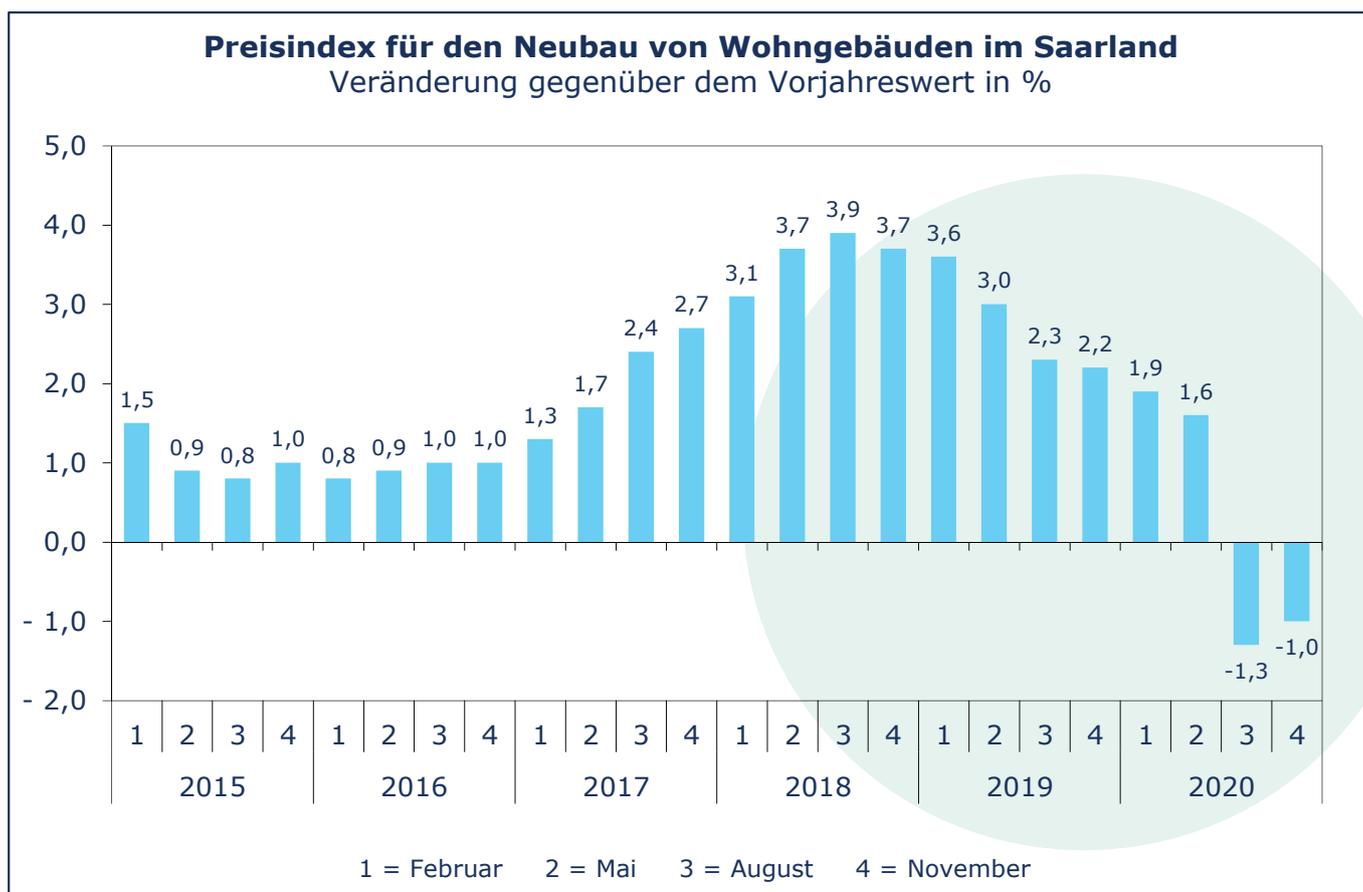


# Statistische Berichte

## Preisindex für Bauwerke November 2020



MI 4 - vj 4/  
2020

Ausgegeben  
im Februar  
2021



## **Zeichenerklärung**

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

## Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2018 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2015 umgestellt.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

In der Bauleistungspreisstatistik werden Nettopreise ohne Mehrwertsteuer erhoben. Die Berechnung der Bruttopreise erfolgt automatisiert im Rahmen der Aufbereitung. Somit wirkt sich die temporäre Senkung des Mehrwertsteuersatzes ab Mitte 2020 direkt abflachend auf die Indexverläufe aus.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr									
	2015	2010	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	59,3	65,1	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	62,6	68,7	79,3	84,0	87,1	100	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	65,4	71,8	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	68,4	75,0	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	70,2	77,0	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	71,9	78,9	91,0	96,4	100	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	72,7	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	72,7	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	73,5	80,6	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	74,0	81,2	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	74,6	81,8	94,4	100	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	75,3	82,6	95,4	101,0	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	75,9	83,3	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,4	214,5	331,1
2003	76,4	83,8	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,4	215,7	333,1
2004	77,9	85,5	98,6	104,5	108,4	124,4	148,6	171,9	220,2	339,9
2005	79,0	86,7	100	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	80,9	88,7	102,4	108,4	112,4	129,0	154,1	178,3	228,4	352,6
2007	86,3	94,7	109,2	115,6	119,9	137,6	164,4	190,1	243,5	376,0
2008	88,8	97,4	112,5	119,1	123,5	141,8	169,4	195,9	250,9	387,4
2009	90,3	99,1	114,3	121,0	125,5	144,0	172,1	199,0	254,9	393,6
2010	91,2	100	115,4	122,2	126,8	145,5	173,8	201,0	257,4	397,5
2011	93,4	102,4	118,2	125,2	129,9	149,0	178,0	205,9	263,8	407,2
2012	95,7	105,0	121,2	128,4	133,2	152,8	182,6	211,2	270,5	417,7
2013	97,2	106,6	123,1	130,4	135,3	155,2	185,4	214,4	274,7	424,2
2014	99,0	108,6	125,3	132,7	137,6	158,0	188,7	218,2	279,6	431,6
2015	100	109,9	126,8	134,3	139,3	159,9	191,0	220,9	282,9	436,8
2016	101,0	110,9	127,9	135,4	140,4	161,2	192,5	222,7	285,3	440,4
2017	103,0	113,0	130,4	138,1	143,2	164,4	196,4	227,1	290,9	449,2
2018	106,7	117,1	135,1	143,1	148,4	170,3	203,5	235,3	301,5	465,5
2019	109,7	120,3	138,8	147,0	152,5	175,0	209,0	241,7	309,7	478,2
2020	110,0	120,7	139,2	147,4	152,9	175,5	209,6	242,4	310,5	479,5

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten  
2015 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	November 2019	August 2020	November 2020	Veränderung November 2020 gegenüber	
				November 2019	August 2020

**Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk**

<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>110,2</b>	<b>108,6</b>	<b>109,1</b>	<b>- 1,0</b>	<b>0,5</b>
Rohbauarbeiten	110,0	108,1	108,7	- 1,2	0,6
Erdarbeiten	117,5	117,6	118,0	0,4	0,3
Entwässerungskanalarbeiten	107,1	105,1	105,8	- 1,2	0,7
Mauerarbeiten	108,2	106,1	106,6	- 1,5	0,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	108,6	106,2	107,0	- 1,5	0,8
Zimmer- und Holzbauarbeiten	108,2	107,8	108,2	0,0	0,4
Stahlbauarbeiten	110,8	108,1	108,2	- 2,3	0,1
Abdichtungsarbeiten	109,6	107,7	107,9	- 1,6	0,2
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	113,9	112,2	112,3	- 1,4	0,1
Klempnerarbeiten	112,6	110,7	111,2	- 1,2	0,5
Gerüstarbeiten	111,4	111,1	111,1	- 0,3	0,0
Ausbauarbeiten	110,4	109,1	109,4	- 0,9	0,3
Naturwerksteinarbeiten	111,4	110,9	112,0	0,5	1,0
Putz- und Stuckarbeiten	109,4	109,0	109,0	- 0,4	0,0
Trockenbauarbeiten	111,1	109,3	109,3	- 1,6	0,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	113,5	110,7	110,7	- 2,5	0,0
Estricharbeiten	114,1	112,9	112,9	- 1,1	0,0
Tischlerarbeiten	107,8	105,2	105,2	- 2,4	0,0
Parkettarbeiten	110,1	107,3	108,6	- 1,4	1,2
Rollladenarbeiten	111,2	108,9	108,9	- 2,1	0,0
Metallbauarbeiten	109,6	107,2	107,3	- 2,1	0,1
Maler- und Lackierarbeiten	114,7	113,1	114,1	- 0,5	0,9
Bodenbelagarbeiten	114,9	113,5	114,2	- 0,6	0,6
Tapezierarbeiten	116,7	114,8	115,6	- 0,9	0,7
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	110,1	110,3	111,0	0,8	0,6
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	114,2	114,6	115,8	1,4	1,0
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	106,9	105,0	105,0	- 1,8	0,0

**Instandhaltung von Wohngebäuden**

Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	112,5	111,4	111,8	- 0,6	0,4
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	115,0	113,3	114,2	- 0,7	0,8

**Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk**

<b>Bürogebäude</b>	<b>110,4</b>	<b>108,8</b>	<b>109,3</b>	<b>- 1,0</b>	<b>0,5</b>
Rohbauarbeiten	110,0	108,0	108,7	- 1,2	0,6
Ausbauarbeiten	110,5	109,3	109,6	- 0,8	0,3
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>110,9</b>	<b>109,4</b>	<b>109,9</b>	<b>- 0,9</b>	<b>0,5</b>
Rohbauarbeiten	110,8	108,9	109,5	- 1,2	0,6
Ausbauarbeiten	110,9	109,9	110,3	- 0,5	0,4

**Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart**

Straßenbau	111,9	110,6	110,7	- 1,1	0,1
Ortskanäle	112,0	111,1	111,4	- 0,5	0,3

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke**  
2015 = 100

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau							Instandhaltung von Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten						
2000 D	74,6	81,1	69,3	72,7	73,3	79,3	86,7	.
2001 D	75,3	81,7	70,2	73,8	74,4	80,2	87,5	.
2002 D	75,9	82,2	70,9	74,7	75,3	80,8	87,5	.
2003 D	76,4	82,6	71,5	75,4	76,1	81,5	88,6	.
2004 D	77,9	83,8	73,1	77,1	77,4	82,2	88,8	.
2005 D	79,0	84,2	74,9	78,8	79,4	82,7	89,3	.
2006 D	80,9	85,5	77,2	81,0	81,3	85,2	89,6	.
2007 D	86,3	89,7	83,5	86,6	86,6	88,8	93,1	.
2008 D	88,8	91,3	86,7	89,1	89,2	90,3	93,5	.
2009 D	90,3	92,6	88,3	90,5	90,5	91,0	93,8	.
2010 D	91,2	93,2	89,4	91,4	91,3	90,6	93,7	89,0
2011 D	93,4	95,1	91,9	93,5	93,6	91,2	94,3	91,2
2012 D	95,7	96,8	94,7	95,6	95,7	96,3	96,4	94,1
2013 D	97,2	98,0	96,4	97,2	97,1	98,1	97,8	95,9
2014 D	99,0	99,2	98,6	98,8	98,8	99,5	99,5	98,4
2015 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2016 D	101,0	100,7	101,2	101,1	101,0	99,7	100,1	101,2
2017 D	103,0	102,9	103,1	103,1	103,2	101,4	102,1	103,6
2018 D	106,7	106,5	106,8	106,9	107,1	107,4	108,1	108,0
2019 D	109,7	109,5	109,9	109,8	110,2	111,7	111,6	111,8
2020 D	110,0	109,6	110,3	110,2	110,8	112,0	112,5	112,6
<b>2017</b>								
Februar	101,9	101,4	102,4	102,1	102,1	100,2	100,4	102,6
Mai	102,5	102,5	102,6	102,7	102,8	100,8	101,5	102,9
August	103,5	103,6	103,5	103,6	103,7	101,8	102,7	104,1
November	104,0	104,0	104,0	104,1	104,3	102,9	103,8	104,6
<b>2018</b>								
Februar	105,1	104,4	105,7	105,5	105,5	104,1	105,1	106,2
Mai	106,3	106,0	106,6	106,5	106,6	107,2	107,7	107,8
August	107,5	107,6	107,3	107,5	107,8	107,8	109,2	108,9
November	107,8	108,0	107,5	107,9	108,4	110,3	110,3	109,1
<b>2019</b>								
Februar	108,9	108,8	109,1	109,0	109,5	111,5	111,2	110,9
Mai	109,5	109,3	109,7	109,5	109,9	111,6	111,3	111,6
August	110,0	109,8	110,2	110,1	110,6	111,7	111,9	112,0
November	110,2	110,0	110,4	110,4	110,9	111,9	112,0	112,5
<b>2020</b>								
Februar	111,0	110,7	111,2	111,2	111,8	113,3	113,6	113,5
Mai	111,2	110,7	111,6	111,5	112,0	113,4	113,7	113,8
August	108,6	108,1	109,1	108,8	109,4	110,6	111,1	111,4
November	109,1	108,7	109,4	109,3	109,9	110,7	111,4	111,8